

## 商品概要説明書

### リフォームローン（一般型C・空き家解体型）

（令和元年10月1日現在）

商品名	リフォームローン（一般型C・空き家解体型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○地区内に在住または在勤の方。</li> <li>○お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満72歳未満の方。</li> <li>○継続して安定した収入のある方。</li> <li>○JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○その他JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>
資金使途	<p>○現在、居住していない住宅の解体にかかる費用を対象とします。</p> <p>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができます。</p>
借入金額	○10万円以上500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1年以上10年以内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定変動選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、毎月決定し、JAの店頭等でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の各JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、各JAの基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに各JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の各JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○お借入利率には、年1.0%の保証料を含みます。</p>

	<p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>
担保	○不要です。
保証人	○J Aが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。
団体信用生命共済	○ご希望によりJ A所定の団体信用生命共済にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に所定の利率が加算されます。詳しくは、最寄りのJ Aの融資窓口までお問い合わせください。
9大疾病補償保険	○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に所定の利率が加算されます。詳しくは、最寄りのJ Aの融資窓口までお問い合わせください。
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、事務手数料が必要となる場合がございます。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、条件変更手数料が必要となる場合がございます。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は、取扱手数料が必要となる場合がございます。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、最寄りのJ Aの苦情相談窓口にお申出ください。J Aでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J Aバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。最寄りのJ Aの苦情相談窓口またはJ Aバンク相談所にお申出ください。</p> <p>東京弁護士会紛争解決センター（電話：03-3581-0031）          第一東京弁護士会仲裁センター（電話：03-3595-8588）          第二東京弁護士会仲裁センター（電話：03-3581-2249）</p>

	<p>東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下「東京三弁護士会」という）では、東京以外の地域のお客様からのお申出について、お客様の意向に基づき、お客様のアクセスに便利な地域で手続を進める方法もあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調停：東京の弁護士会と東京以外の弁護士会が、テレビ会議システム等により、共同して解決に当たります。</li> <li>・移管調停：東京以外の弁護士会の仲裁センター等に手続を移管します。</li> </ul> <p>なお、現地調停、移管調停は全国の弁護士会で実施しているものではありません。具体的内容は上記JAバンク相談所または東京三弁護士会にお問い合わせください。</p>
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>○印紙税が別途必要となります。</li> <li>○本商品は店頭お申込み専用の商品となります。</li> <li>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</li> </ul>